

235) Károli Józsi

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(75-12-2296)**

amely létrejött egyrészről

a **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (székhelye: 1081. Budapest, Dologház utca 1., adószám: 15494140-2-51 **képviseli: Varga Ferenc t. dandártábornok, igazgató** ) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a **ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15., adószám: 10909034-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-269971, bankszámlaszám: 12001008-00162656-00100007, képviseli: **Németh László ügyvezető igazgató**) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a „**1081 Budapest, Dologház u. 1. sz. alatti laktanya épülete fűtési és használati melegvíz rendszer felújítási munkáinak elvégzése**” tárgyában lefolytatott, nemzeti értékhatárt elérő értékű, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlatkérő, mint **Megrendelő** és a nyertes Ajánlattevő, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya**

1.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a **1081 Budapest, Dologház u. 1. sz. alatti tűzoltólaktanya épület (Létesítmény) felújítási munkáit** elvégzi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, dokumentációjának, továbbá **Vállalkozó** 2013. április 8. keltű ajánlatának alapján, a hatályos jogszabályokban rögzített előírások betartásával.

1.2 A kivitelezési munka magában foglalja a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges összes építési- és egyéb szakhatóság(ok) engedélyeiben, nyilatkozataiban, illetve hozzájárulásaiban rögzített előírások megvalósítását, ezen kívül tartalmaznia kell a beruházáshoz szükséges, de a kivitelezés kezdetekor még rendelkezésre nem álló, hiányzó engedélyek és hozzájárulások beszerzését, valamint a kivitelezéshez esetlegesen szükséges részlet-tervek elkészíttetését.

### **2. Szerződéses ár és annak kifizetése**

2.1. A szerződéses ár az ajánlattételi dokumentáció alapján a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott nettó **20.952.991,- Ft + ÁFA**, azaz Húszmillió-kilencszázötvenkettőezer-kilencszázkilencvenegy forint, mely összeg nettó 500.000,- Ft tartalék-keretet tartalmaz. A szerződéses ár tartalékkeret nélküli része a nettó Vállalkozási díj, mely egy egyösszegű 20.452.991,- Ft, azaz Húszmillió-négyszázötvenkettőezer-kilencszázkilencvenegy forint átalánydíj, tételes árazott költségvetéssel alátámasztva. A tartalék-keret a Megrendelő által elrendelt, illetve leigazolt, **az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák** (pótmunkák) fedezetére nyújt biztosítékot, melynek felhasználásáról a Megrendelő szabadon dönt, és amelynek elszámolása a Szerződés II. számú mellékletében rögzített rezsióradíj alkalmazásával, tételes költségvetés alapján történik. A tartalékkeret olyan mértékben kerül felhasználásra és Vállalkozó részére

R  
H

kifizetésre, amilyen mértékben a Megrendelő pótmunkát rendel meg a Vállalkozótól, tételes költségvetés alapján.

A rezsióradíj a tételes árazott költségvetésben nem szereplő munkák esetében és tételes költségvetés alapján alkalmazható.

2.2. A Vállalkozó előleg kifizetésére nem tart igényt.

2.3. A vállalkozási díjat a Megrendelő a jelen Szerződés II. számú mellékletben meghatározott, a Vállalkozó által összeállított „Műszaki és pénzügyi ütemterv” szerinti teljesítés meglétének igazolása után, a szabályszerűen – 4 példányban – kiállított és Megrendelőnek benyújtott (rész)számla ellenében a Vállalkozó bankszámlájára - a Megrendelő Magyar Államkincstár 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájáról - történő átutalással egyenlíti ki, figyelembe véve a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 130. § (3) bekezdését, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-át, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a)-i) pontjai valamint (3) bekezdés vonatkozó előírásait.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a fizetési határidő a részszámlák és a végszámla tekintetében: 30 nap.

Alvállalkozó igénybevétele esetén – a részszámlák és a végszámla vonatkozásában - a vállalkozói díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

c) a b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;

e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

2.4. Vállalkozó a szerződésben rögzített műszaki és pénzügyi ütemezés szerint, az előírt készülségi fok meglétének igazolása után 1 db részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – végszámla benyújtására jogosult.

A végszámlának minimum – a tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozási díj 20%-át elérő összegre kell vonatkoznia.

2.5. Megrendelő nem fizeti ki a Vállalkozó részére a vállalkozási díj azon részét, mely a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merül fel, és amely a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmas. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a saját maga, illetve alvállalkozói tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást 3 munkanapon belül Megrendelőnek kapcsolattartója útján írásban jelezni.

2.6. A Megrendelő által fizetendő vállalkozási díjról a Vállalkozó által kiállított számla szerinti teljesítést a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr igazolja. A teljesítésigazolás Megrendelő általi elfogadása a számla kifizetésének feltétele. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell a tárgyidőszakban a Vállalkozó által teljesített feladatok részletes leírását.

A Megrendelő a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadásáról a Vállalkozó erről szóló értesítése kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

### 3. Teljesítési határidő

3.1. A tárgyi munkák megvalósításának legkésőbbi határideje: **2013. augusztus 21.**

3.2. **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult. Vis maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a **Felek** méltányosan meghosszabbíthatják.

### 4. Teljesítés helye: 1081 Budapest, Dologház utca 1.

### 5. Szerződés teljesítése:

5.1. A kivitelezés megkezdése a munkaterület átadás-átvételével történik, amelyet az építési naplóban, vagy külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni a **Feleknek. Megrendelő** a munkaterületet - munkavégzésre alkalmas állapotban – a fűtési szezon végén, de legkésőbb 2013. május 6-án adja át a **Vállalkozó** részére. A munkaterület szakaszosan áll rendelkezésre.

**Megrendelő** a munkaterület átadás-átvétele során közli **Vállalkozóval** a terület használatára vonatkozó engedélyek feltételeit.

5.2. **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint építési naplót vezetni, ebben írásban rögzítenie kell minden olyan feltételt és állapotot, amely a Létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplóba való bejegyzésre a Szerződés 13.1. pontban meghatározott, illetve az általuk írásban megbízott személyek jogosultak. Felek 10 (tíz) napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a haladékos értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.

Megrendelő az építési napló adatai alapján rendszeresen ellenőrzi, hogy a Szerződés teljesítésébe kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott alvállalkozó(k) vesz(nek) részt.

5.3. A kivitelezés során kibontott anyagokra Megrendelő nem tart igényt, azok elszállítása, hasznosítása, szakszerű kezelése Vállalkozó kötelezettsége, költsége és felelőssége. A kibontott anyagokból származó bevételt a Vállalkozó a kivitelezése során költségcsökkentő tételként köteles figyelembe venni.

5.4. **Felek** a szabványoknak és az érvényben lévő rendeleteknek megfelelő I. osztályú minőségű teljesítésben állapodnak meg, ellenkező esetben a teljesítés hibásnak minősül. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt.-ben rögzített feltételek betartásával.

5.5. Többletmunkából származó költséget Megrendelő nem fogad el, ugyanis a kivitelezésre vonatkozó árajánlatot az ajánlattételi felkérésben szereplő kikötésekkel összhangban kellett elkészítenie Vállalkozónak.

5.6. Ha a jelen Szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban foglaltakhoz képest a kivitelezés során a tartalékkeret terhére elszámolható, az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) merülnek fel, arról a Vállalkozónak soron kívül - de legkésőbb a felmerülést követő 10 napon belül - írásban és a költségek kimunkálásával együtt tájékoztatnia kell Megrendelőt (megrendelői felülvizsgálat, jóváhagyás vagy elutasítás céljából). Elmaradó munkák jelentkezése esetén is a Megrendelő jóváhagyására van szükség. Megrendelő csak ÖN, vagy TERC építőipari normákat fogad el, kisipari normák (pl.: ENK) alkalmazása nem megengedett. Ha Vállalkozó ezen kötelezettségének - az ilyen jellegű munkák felmerülését követő 5 nap elteltével - nem tesz eleget, vagy a munkákat saját felelősségére végzi el, akkor a beépítéssel kapcsolatos összes költség és felelősség továbbiakban a Vállalkozót terheli, azaz későbbiekben Vállalkozó az ilyen irányú költségeit a Megrendelő felé nem érvényesítheti. A kivitelezés ellenőrzése során fellelt el nem végzett munkák díját, illetve anyagköltségét Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani.

5.7. Megrendelő jogosult a kivitelezési átalakítási munkák teljes időszaka alatt annak megvalósulásáról, vagy az 5.2. pontban rögzítetteken túlmenően tájékoztatást, felvilágosítást kérni, Megbízott pedig köteles túrni Megbízó által szükségesnek tartott, valamint a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.

5.8. A **Vállalkozó** által összeállított és a **Megrendelő** részére átadott költségvetéseket a **Megrendelő** soron kívül - de legkésőbb a kézhezvételt követő 5 napon belül - felülvizsgálja, szükség esetén javítja, majd jóváhagyja, vagy elutasítja. **Megrendelő** a jóváhagyott pótmunkát írásos formában rendeli el. Amennyiben a felmerülő pótmunkák ára tekintetében 10 napon belül nem tud megegyezni a **Megrendelő** a **Vállalkozóval**, akkor az érintett pótmunkákat **Megrendelő** más vállalkozóval is elvégeztetheti.

5.9. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezés során törekszik a költségkímélő beszerzési lehetőségek feltárására. Amennyiben nem tesz eleget ezen kötelezettségvállalásának, illetve azt szándékosan vagy gondatlanul megszegi, és ezáltal indokolatlan költségnövekedést okoz, úgy ezen költségtöbbletet **Megrendelővel** szemben nem érvényesítheti, az ily módon keletkezett költségnövekedés teljes egészében a **Vállalkozót** terhek.

Az ajánlati felkérésben szereplő, de a megvalósítás időszakában esetlegesen nem beszerezhető termékek kiválasztásánál, a minőségi színvonalában és paramétereiben egyenértékű anyagok, illetve termékek kiválasztási joga a **Megrendelőt** illeti meg. A termékváltás miatt **Vállalkozó** pótköltséget nem érvényesíthet.

5.10. **Vállalkozó** jogosult a szerződés alapján a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidő előtt is teljesíteni. **Megrendelő** a teljesítési határidő előtt befejezett munkákat is átveszi a Vállalkozó készre jelentése alapján, a **Megrendelő** által kitűzött időpontban, a vonatkozó előírások betartásával.

5.11. Vállalkozó a műszaki dokumentációban a műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő kifejezett egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

**A Szerződés teljesítése a kivitelezési munkák hiba- és hiánymentes megvalósításával, a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásával minősül teljesítettnek.**

## 6. Műszaki átadás-átvétel

6.1. A Szerződésben foglalt munkák befejezését a Vállalkozónak 3 munkanappal korábban, írásban kell közölnie a **Megrendelővel** (a kivitelezési munkát készre kell jelentenie a **Vállalkozónak**). Ezt követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a **Megrendelő** tűzi ki, értesítve valamennyi érintett személyt, illetve szervezetet.

A Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 napon belüli megkezdni és a megkezdéstől számított 25 napon belül befejezni. Amennyiben ezen határidőig a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem kezdi meg, vagy nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítésigazolást kiállítani.

Ha az átadás-átvétel jogszabály vagy hatóság rendelkezése alapján próbauzemmel történik, a Felek hosszabb átadás-átvételi időtartamban is megállapodhatnak, mely megállapodást kötelesek írásban rögzíteni.

6.2. **Megrendelő** csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért **Vállalkozónak** a munkát rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítással kell a **Megrendelő** részére átadni.

6.3. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás érdekében köteles a műszaki átvételhez szükséges dokumentumokat (beépített anyagok műbizonylatok, kezelési és karbantartási utasításai) a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán **Megrendelő** részére - jegyzék szerint - átadni, az alábbi tartalommal:

- Vállalkozói nyilatkozatot és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot (2-2 példányban).



- A beépített anyagok műbizonylatait, kezelési és karbantartási utasításait. (1 példány eredeti és 1 példány másolatban).
- Megvalósulási tervdokumentációt (2 példányban).

6.4. Az átvételt **Megrendelő** nem tagadhatja meg, ha az átvétel során olyan jelentéktelen hibákat, illetve hiányosságokat tapasztalnak, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát. Ellenkező esetben - azaz ha bármilyen üzemeltetést gátló hiba vagy hiányosság tapasztalható - a **Megrendelő** az átvételt megtagadja és alkalmazza a Szerződés 9. pontjában rögzített (a **Vállalkozó** késedelmére, illetve a hibás teljesítésére kikötött) jogkövetkezményeket. Az átadás-átvételi eljárás lezárására, valamint a vállalkozói végszámla benyújtására csak hiba- és hiánymentes teljesítés esetén kerülhet sor.

6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet szükséges felvenni, abban fel kell tüntetni a **Megrendelő**, illetve más érdekelt által észlelt hibákat, hiányosságokat, valamint azok javítási, illetve pótlási határidejét.

## 7. Megrendelő kötelezettsége

**Megrendelő** a kivitelezési munkák teljes időtartamára térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére a feladat teljesítéséhez szükséges zavartalan munkafeltételeket, valamint az ideiglenes víz- és elektromos energiavételezés lehetőségét.

## 8. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

8.1. **Vállalkozó** köteles biztosítani a megvalósításhoz szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, a munkavégzéshez szükséges mérőeszközöket, műszereket, valamint a munka- és balesetvédelmi védőeszközöket, és minden egyéb dolgot - legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű - amely a beruházás elvégzéséhez, illetve a fellelt hibák kijavításához nélkülözhetetlen.

8.2. **Vállalkozó** feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények kiépítése. A kivitelezési munkák befejezése után **Vállalkozónak** a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítania, a munkaterületet építési törmeléktől mentesen, kitakarított állapotban kell átadnia **Megrendelő** részére. **Megrendelő** a felvonuláshoz szükséges területet **Vállalkozó** részére térítésmentesen biztosítja.

8.3. **Vállalkozó** további feladata a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

8.4. A bontási munkák során kikerülő és a **Megrendelő** által megjelölt hasznosítható anyagokkal **Vállalkozónak** el kell számolni, azok minősítése a **Megrendelő** és műszaki ellenőr (mérnök) részvételével történik. **Megrendelő** által meg nem jelölt anyagokat a munkaterületről, hulladékként el kell szállítania a **Vállalkozónak**.

8.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőnek** a beépített anyagokról a használathoz, illetve a fenntartáshoz szükséges tájékoztatást (írásban és magyar nyelven) megadnia legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

Ha egyes munkarészeket a **Vállalkozó** beépít (eltakar), köteles a **Megrendelőt** az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban - a tervezett beépítésről értesíteni.

8.6. **Vállalkozó** köteles a jelen Szerződés másolatából 1 példányt, valamint az építési naplót a kivitelezés helyszínén tartani úgy, hogy azok **Megrendelő** képviselői számára bármikor hozzáférhetőek legyenek.

## 9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

### 9.1. Vállalkozó késedelme:

Ha **Vállalkozó** neki felróható okból a véghatáridő teljesítése vonatkozásában késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után 0,5 %, de összesen nem haladhatja meg az 5 %-ot.

Amennyiben a késedelem mértéke - a **Vállalkozónak** felróható okból - meghaladja a 30 napot, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől való elállásra. Ebben az esetben **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőnek** a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni.

A teljesítések felróható lehetetlenülése esetén **Vállalkozó** 10 % meghiúsulási kötbért köteles fizetni. **Megrendelő** 30 napi késedelmet követően jogosult a lehetetlenülést megállapítani, a szerződéstől egyoldalúan elállni.

A kötbérek vetítési alapja a nettó vállalkozási díj. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés összegét a **Vállalkozó** köteles számlájából levonni. Ennek elmaradása esetén a késedelmi kötbér esedékes összegét **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** számlájával szemben beszámítani.

### 9.2. Megrendelő késedelme:

Ha **Megrendelő** a Szerződés 5. pontjában rögzített munkaterület átadási, illetve a tárgyi kivitelezési munka átvételi kötelezettsége, valamint a Szerződés 7. pontjában rögzített szolgáltatási kötelezettsége teljesítésével kapcsolatban késedelembe esik, a **Vállalkozóra** vonatkozó teljesítési, határidő - **Megrendelő** ebből adódó késedelmének megfelelő naptári nappal - meghosszabbodik. **Vállalkozó** köteles minden ésszerű intézkedést megtenni az ilyen késedelem elhárítására, illetve a csökkentése érdekében.

Ha **Megrendelő** a Szerződés 2. pontja szerinti fizetési kötelezettségének teljesítésével esik késedelembe, akkor **Vállalkozó** jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/A § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámolni, valamint azonnali beszedési megbízást benyújtani a **Megrendelő** bankszámlája terhére.

### 9.3. Hibás teljesítés:

**Vállalkozó** hibás vagy hiányos teljesítése esetén **Megrendelő** írásban, a 15.1. pont alapján meghatározott határidő megjelölésével jogosult őt felszólítani a hiba kijavítására vagy a hiány pótlására. Abban az esetben, ha **Vállalkozó** a megadott határidőn belül ezekről nem gondoskodik megfelelően, akkor **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** költségére elvégeztetni a hiba kijavításához, vagy elhárításához szükséges munkákat. **Vállalkozó** mentesül a fenti jogkövetkezmények alkalmazása alól, ha a kijavítási vagy pótlási kötelezettségét a kitzűzött határidőn belül, igazoltan és a **Megrendelő** megalgedésével teljesíti.

Amennyiben a hibák kijavítása, illetve a hiányosságok pótlása az erre irányuló írásbeli felszólítástól számított 30 napon belül nem történik meg, úgy **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől való elállásra vállalkozói kártérítés nélkül.

Ha a teljesítés hibáira, illetve hiányosságaira a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után derül fény, akkor a Szerződés 15.3. pontjában meghatározott szavatosság és jótállás jogkövetkezményei lépnek életbe.

#### **10. Megrendelő utasítási joga**

**Vállalkozó** a jelen Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a **Vállalkozó** munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az alvállalkozóival való kapcsolattartásra. Amennyiben **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Ha azonban **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, **Vállalkozó** a Szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkákat elvégezni. **Vállalkozó** nem végezheti el a munkát, ha a **Megrendelő** utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

#### **11. Vállalkozó utasításkérési joga**

**Vállalkozó** - amennyiben ez indokolt - jogosult a **Megrendelőtől** utasítást kérni, amit a **Megrendelő** a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül - de legkésőbb a közléstől számított 5 munkanapon belül - köteles teljesíteni. A pótmunkára vonatkozó utasításkérés esetén a Szerződés 5.7. pontjában rögzített határidők az irányadók.

#### **12. Megrendelő felmondási, elállási joga**

12.1. Megrendelő 30 napos felmondási határidővel felmondja a szerződést, ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Felmondás esetén a Vállalkozó által elvégzett és a Megrendelő által a 2.6 pontban meghatározottak szerint elfogadott és leigazolt teljesítésről kiállított vállalkozói számla ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozó bankszámlájára.

12.2. Ha **Megrendelő** a Ptk. 395. § (1) bekezdése alapján eláll a Szerződéstől - kivéve a Szerződés 9.1. és 9.3. pontjában rögzített eseteket -, akkor a **Vállalkozó** jogosult az elvégzett munka ellenértékére, illetve az elállásból eredő összes kárának a megtérítésére.

#### **Felek képviselői és azok nyilatkozatai**

**13.1.** A szerződéses jogviszonyban Feleket az alábbi személyek képviselik:





**Megrendelő részéről:**

Név: **Varga Ferenc t. dandártábornok, igazgató**  
Telefon: (06-1)-469-4436  
Fax: (06-1)-469-4203

**Vállalkozó részéről: Németh László**

Telefon: (06-1)-248-2199  
Fax: (06-1)-248-2190

A szerződéses feltételeket nem érintő kérdésekben az alábbi személyek a kapcsolattartók:

**Megrendelő részéről:**

Név: **Varga Ferenc t. dandártábornok, igazgató**  
Telefon: (06-1)-469-4436  
Fax: (06-1)-469-4203

**Vállalkozó részéről: Németh László, felelős műszaki vezető**

Névjegyzék száma: ...06-60370  
Telefon: .....(06-1)-248-2199  
Fax:.....(06-1)-248-2190

13.2. A kapcsolattartó személyek önállóan nem jogosultak arra, hogy olyan megállapodásokat kössenek, amelyek a szerződéses feltételekre kihatnak.

**Megrendelő a feladatainak ellátásához megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező műszaki ellenőrt (mérnököt) jogosult igénybe venni.**

**Műszaki ellenőrök: Jáni József, Bakos Zoltán, Eszes Zoltán BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.)**

13.3 A megbízott műszaki ellenőr, illetve a mérnöki tevékenységet ellátó szervezet adatai az építési naplóban kerülnek rögzítésre.

13.4. A másik **Félhez** intézendő írásbeli nyilatkozatokat a másik Fél székhelyére, a fenti képviselő személyeknek címezve, postai levél vagy telefax útján kell eljuttatni. Az ilyen értesítés a kézbesítés időpontjában válik hatályossá.

#### **14. Együttműködés, viták rendezése**

14.1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Együttműködésük során minden akadályról vagy a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

14.2. **Vállalkozó** köteles az általa esetlegesen bevonni kívánt alvállalkozók munkavégzését összehangolni, **Megrendelő** pedig köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni. **Vállalkozó** köteles a munkaterületet (vagy annak a meghatározott részét), az egyeztetett időpontban a társvállalkozó(k) részére, a szerződéses munkáinak elvégzése céljából rendelkezésre bocsátani.

14.3. **Megrendelő** a szerződés teljesítését a munka befejezéséig szükség szerint, de

legalább 10 naponként ellenőrzi, illetve ellenőrizteti. A feladat ellátásához a **Megrendelő**, illetve meghatalmazottjai részére **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást, irodahelyiséget és a hitelesített mérőeszközök használatát.

14.4. **Felek** megállapodnak abban, hogy az együttműködési kötelezettségük alapján - a szerződéses határidőn belül - bármely Fél a másikhoz intézett nyilatkozata alapján további konzultációs lehetőséget kérhet. Az igényelt konzultáció (egyeztetés) időpontját közös megállapodással kell meghatározni. Az egyeztetésről a **Vállalkozónak** jegyzőkönyvet, vagy emlékeztetőt szükséges összeállítani és átadni a **Megrendelő** részére.

14.5. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a kivitelezési munka során felhasznált vagy a birtokába kerülő adatokat (ideértve a **Megrendelő** által szolgáltatott, illetve a későbbiekben tudomására jutott adatokat is), terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, valamint azokat a tárgyi munka megvalósításához használja fel, és harmadik személy számára a hozzáférési lehetőséget meggátolja.

14.6. **Megrendelő** kötelezi magát, hogy a vállalkozói ajánlatban szereplő adatokat, információkat bizalmasan kezeli, kivéve azokat, ahol jogszabály írja elő azok nyilvánosságra hozatalát. A kivitelezés során igényelt tervezői művezetés biztosítása a **Megrendelő** feladata és költsége.

14.7. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének időtartam alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

14.8. **Felek** megállapodnak, hogy az esetleges vitáikat lehetőség szerint békésen, peres út mellőzésével igyekeznek rendezni. Amennyiben a vita rendezése, a kezdeményezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a vitát bármelyik Fél jogosult a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság elé terjeszteni.

## 15. Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

15.1. **Vállalkozónak** - a kivitelezés műszaki ellenőrzése során - a **Megrendelő** által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólítástól számított 3 napon belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.

15.2. **Vállalkozónak** a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a **Megrendelő** adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felkérés alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, I. osztályú minőségben készítette el. Az átadásra kerülő megvalósulási dokumentációnak rendelkeznie kell a Szerződés 6.3. pontjában meghatározott tartalommal.

15.3. **Vállalkozót** a beépített termékekre, anyagokra és az elvégzett munkára a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli. **Megrendelő** köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a **Vállalkozóval** haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

15.4. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése

és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.

15.5. **Megrendelő** a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a teljesítést követő 12. hónap. Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, **Megrendelő** soron kívüli intézkedést kér **Vállalkozótól**.

15.6. A végszámla benyújtásával egyidejűleg **Vállalkozó** jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő javára. A biztosíték a szerződésszerű teljesítés biztosítékául szolgál.

A jótállási biztosíték összege a nettó vállalkozási díj 5 %-a, melyet magyar forintban (HUF) kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a Megrendelő akkor és olyan mértékben jogosult igénybe venni, ha és amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződésben, adott esetben külön írásbeli megállapodásban foglaltaknak megfelelően - nem teljesíti a jótállási kötelezettségét. Amennyiben a Megrendelő a biztosítékot részben vagy egészben igénybe veszi, a Vállalkozó köteles haladéktalanul gondoskodni a biztosíték eredeti összegének megfelelő összegre való kiegészítéséről az igénybevételtől számított legkésőbb 8 munkanapon belül. Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot nem tölti fel a lehívást követő 8 munkanapon belül, ezt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, és a biztosítékot teljes összegben érvényesítheti.

A biztosíték futamideje: a jótállási biztosíték megléte a végszámla benyújtásának elengedhetetlen feltétele. A jótállási biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított legalább 24 hónap + 1 hónapig Megrendelő rendelkezésére kell állnia.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

15.7 Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot átutalás formájában kívánja teljesíteni, a biztosíték összegét a Megrendelő a Magyar Államkincstár 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára kell befizetni. A biztosíték futamidejének lejártát követően Megrendelő haladéktalanul visszautalja azt a Vállalkozó részére.

15.8 Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot bankgarancia formájában kívánja teljesíteni, a bankgaranciát a Vállalkozó által kiválasztott banknak kell kibocsátani. A bankgaranciát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.

A bankgarancia a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- I. osztályú bank (Magyarországon az 1996. évi XII. tv. hatálya tartozó bank) kötelezettség-vállalásával kerül kiállításra,
- visszavonhatatlan,
- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető.

A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettség-vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó kijavítási (jótállási) kötelezettségének írásbeli

felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. Ez esetben a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.

15.9 Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kívánja teljesíteni, a biztosíték nyújtásának igazolására a Vállalkozó által választott biztosító kötelezvényének eredeti példányát kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a biztosító a teljesítési biztosíték összegének erejéig készfizető kezességet vállal.

## 16. Felelősségbiztosítás

16.1. **Vállalkozó** teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

16.2. A **Vállalkozó** köteles (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére - a jelen Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó 50.000.000.-Ft/év és 5.000.000.-Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni arra, amelyben a jelen Szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a **Megrendelőt** szükséges megjelölni. **Vállalkozó** a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a **Vállalkozónak** (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

## 17. Minőségbiztosítás

17.1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi kivitelezés elkészítésére alkalmas és felkészült szervezettel. **Vállalkozó** garantálja, hogy a Szerződés 13. pontjában rögzített kapcsolattartó személyek, valamint az igénybe venni kívánt szakági kivitelezők és egyéb alvállalkozók a kiviteli munka elvégzéséhez szükséges szakági-, illetve az egyes tevékenységek végzéséhez (a hatályos jogszabályokban) előírt jogosultsággal rendelkeznek. **Vállalkozó** - az együttműködési kötelezettségén belül - haladéktalanul tájékoztatja **Megrendelőt** a kivitelezési munkákat érintő személyi, illetve szervezeti változásokról.

17.2. **Vállalkozónak** a kivitelezés során - mindennemű méréshez - szükséges, illetve alkalmazott hitelesített mérőeszközökkel kell rendelkeznie, amelyeket a kivitelezés ellenőrzése során a **Megrendelő** műszaki ellenőre(i) korlátozás és ellenszolgáltatás nélkül igénybe vehet(nek). A rendelkezésre bocsátás, illetve az alkalmazásuk esetén a hitelesítést dokumentálni szükséges a **Megrendelő** részére, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

## 18. A szerződés módosítása

A Kbt. 132. § (2) bekezdése alapján a Felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha az olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban a szerződő felek egyetértésével a Kbt. és a

Ptk. alapján kizárólag írásos formában történhet.

### 19. Irányadó jog

19.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország jogszabályai - azon belül elsősorban a Ptk. és a Kbt. - az irányadóak.

19.2. **Felek** a szakági kivitelezésre vonatkozó, de a jogszabályi módosulások miatt, a kötelező érvényüket elvesztő szabványok (MSZ) előírásait is, a jelen Szerződésben kötelező érvényűeknek tekintik és azok alkalmazását a megvalósítás folyamata során megkövetelik.

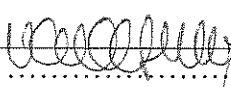


19.3 A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- az Állami Számvevőszék,
- a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.


**A jelen Szerződést a Felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 6 eredeti példányban.**

Budapest, 2013. június 03.

Budapest, 2013. június 03.

 Varga Ferenc t. dandártábornok, igazgató Megrendelő		 Németh László H-1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. üzletvezető igazgató Banksz. sz.: 12091008-00162656-00100007 Cégt. sz.: 01-09-269971 Vállalkozó
--	---	--

Jogi ellenjegyzés:

  
.....

Dr. Ferenczi Norbert t. hdgy.

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....

Markos Zoltán t. ezredes

Megrendelő

Mellékletek:

I. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv

II. sz. melléklet: Nyilatkozat a pótmunkáknál érvényesítésre kerülő rezsioradíjról