



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út I. építési szakasz 28+856 –  
46+721 km szelvény közötti csapadékvíz-elvezetés  
vízjogi létesítési engedélyezésének ügyében **eljárás  
felfüggesztése**

Hiv. szám: FKI-KHO: 1946/2018

Ügyintéző: dr. Szabó Adrienn

Telefon: 06-1-459-2476

## V É G Z É S

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró *VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.* (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.; a továbbiakban: Tervező) kérelmére tárgyi ügyben vízjogi létesítési engedély kiadása iránt indult hatósági eljárást a *termőföld más célú hasznosítása engedélyezési eljárásának végleges határozattal történő lezárásáig*

### **felfüggesztem.**

Felhívom Kérelmezőt, hogy a termőföld más célú hasznosításának engedélyezési eljárását az **Üllő 028/52, 034/18, 034/28, 034/39, 034/90 helyrajzi szám alatti ingatlanok** tekintetében **2018. október 15. napjáig** indítsa meg.

Tájékoztatatom egyúttal Kérelmezőt, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 48. § (4) bekezdése alapján az **Ügyfelek együttes kérelmére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: FKI-KHO) az eljárást folytatja és érdemben dönt.

Tekintettel arra, hogy tárgyi beruházás az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül és az *egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: 2006. évi LIII. törvény) hatálya alá tartozik, a 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján jelen döntést az FKI-KHO hirdetőtábláján és honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszem.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus úton –

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:  
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

magánszemélyek esetén papír alapon, postai úton - benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás illetékének mértéke 3000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Kérelmező tárgyi ügyben vízjogi létesítési engedély iránti kérelmet nyújtott be az FKI-KHO-hoz.

Az FKI-KHO az engedélyezési eljárás során - figyelemmel a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: 2007. évi CXXIX. törvény) 10. § (3) bekezdésére - megkereste a *Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát* (a továbbiakban: Földhivatal) és arra vonatkozóan kérte tájékoztatását, hogy a megkereséshez mellékelte - Kérelmező által a tényállás tisztázás mellékleteként benyújtott dokumentáció alapján – van-e a Földhivatal előtt folyamatban olyan eljárás, illetve tudomása van-e olyan tényről, amely a vízügyi hatósági eljárás felfüggesztését indokolja.

A Földhivatal 10276/2018. számú végzésében ezt követően a következő tájékoztatást adta: *„A közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Üllő 028/52 (megosztás előtt 028/29), a 034/18 (megosztás előtt 034/5), 034/28 (megosztás előtt 034/17), a 034/39 (megosztás előtt 034/6), 034/90 (megosztás előtt 034/10) hrsz-ú ingatlan külterületi földrészlet, melynek művelésével kapcsolatos eljárásrendjét a 2007. évi CXXIX. törvény szabályozza. A felsorolt ingatlanokra jelenleg nincs folyamatban más célú hasznosítási eljárás, és korábban sem került sor a fent felsorolt ingatlanok művelési ágból történő kivonására. Az érintett ingatlanok más célú hasznosítása csak annak engedélyezését követően lehetséges. A más célú hasznosítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatalának Földhivatali Osztályán kell kezdeményezni.”*

A 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint: *„A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.”*

Fentiekre tekintettel a kérelemre indult vízjogi létesítési engedélyezési eljárást a 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése és az Ákr. 48. § (2) bekezdése alapján, az Ákr. (3) bekezdése szerint felfüggesztettem.

**Kérem a T. Földhivatalt, hogy az eljárás végleges befejezéséről tájékoztatni szíveskedjen.**

Jelen döntés az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116. § (3) bekezdés e) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése, módját az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás illetékéről, az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a *vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Varga Ferenc t. dandártábornok**  
**igazgató**  
**nevében és megbízásából**

**Szabados Zsoltné**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint