



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Vízikönyvi szám: 6.3/21/566

Tárgy: Zsámbék központú agglomeráció térségi
szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedély módosítása –
Tök vízvezetési szolgalmi jog alapítása
Hiv.szám: 35100/14361/2021. ált.
Telefon: (36-1)459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

1./ Zsámbék Város Önkormányzata (2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4., adószám: 15730167-2-13), Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő u. 1-3., adószám: 15730174-2-13), Telki Község Önkormányzata (2089 Telki, Petőfi S. u. 1., adószám: 15734862-2-13), Tök Község Önkormányzata (2073 Tök, Fő u. 1., adószám: 15734893-2-13) és Perbál Község Önkormányzata (2074 Perbál, Fő u. 6., adószám: 15730215-2-13; a továbbiakban együttesen: Engedélyesek) részére kiadott 35100/1940-33/2021. ált. számú, 6.3/21/566. vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2.1./ Az Engedély 2./ Létesül pontja az alábbiakkal egészül ki:

2.4./ **Vízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos rendelkezések:**

2.4.3./ **Zsámbék Város Önkormányzata** (2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.; a továbbiakban: Jogosult) részére Szarvas Imre (földmérő ig. száma: 7372) által elkészített 02/2021 munkaszámú dokumentáció alapján

a vízvezetési szolgalmi jogot alapítok

a 2.4.4./ pontban feltüntetett táblázatban megjelölt ingatlanon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészlet vonatkozásában:

2.4.4./ **A szolgalmi jog megállapításának adatai:**

Település	Helyrajzi szám	Szolgálommal terhelt földrészlet			Átmérő [mm] anyag	Szolgalmi jog kedvezményezettje
		Terület igénybe-vétele	Hossz [fm]	[m ²]		
Zsámbék	0171/13	tervezett szennyvízvezeték nyomvonala és védőövezete	426	853	D355 KPE	Zsámbék Város Önkormányzata

Ügyfelfogadás: Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatóságához, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Település	Helyrajzi szám	Szolgálommal terhelt földrészlet			Átmérő [mm] anyag	Szolgalmi jog kedvezményezettje
		Terület igénybe-vétele	Hossz [fm]	[m ²]		
Zsámbék	0171/14	tervezett szennyvízvezeték nyomvonala és védőövezete	61	121	D355 KPE	Zsámbék Város Önkormányzata
Zsámbék	0171/15	tervezett szennyvízvezeték nyomvonala és védőövezete	486	972	D355 KPE	Zsámbék Város Önkormányzata
Zsámbék	0116/8	tervezett szennyvízvezeték nyomvonala és védőövezete	370	740	D355 KPE	Zsámbék Város Önkormányzata

Az Engedély – jelen határozattal módosított - előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján vízgazdálkodási bírság kiszabásáról rendelkezik a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO).

Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 28.000 Ft, melyet a Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) 2021. október 6. napján befizetett. Egyidejűleg rendelkezem a 21.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj többlet visszautalásáról.

Tekintettel arra, hogy tárgyi vízjogi engedélyezési eljárás az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet] hatálya alá tartozik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény [a továbbiakban: 2006. évi LIII. törvény] 2. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján jelen döntést az FKI-KHO hirdetőtábláján és honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszem.

Határozatom véglegessé vált példányával megkeresem Pest Megyei Kormányhivatal 1. számú Földhivatali Osztályát (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.), hogy az érintett földrészletekre a rendelkező részben foglaltak szerint Jogosult javára, a vízvezetési szolgalmi jogot jegyezze be.

Jelen vízjogi létesítési engedély módosításban – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízimunkára vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A véglegessé vált

döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus úton benyújtott keresetlevelet terjeszthetnek elő. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg a feleket. A 2006. évi LIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási perben a jogi képviselőt kötelező. *A közigazgatás perrendtartásáról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdésére tekintettel, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

I N D O K O L Á S

Jogosult meghatalmazásából eljáró Green Technológia Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Ligetsor 52/2.; a továbbiakban: Meghatalmazott) 2021. szeptember 14. napján érkezett beadványában tárgyi ügyben vízvezetési szolgalmi jog alapítását kérte a Vgtv. 20. § (1) bekezdése alapján.

Megállapítottam, hogy a benyújtott dokumentáció tartalmazza:

- Jogosult megnevezését, címét;
- Szarvas Imre (földmérő ig. száma: 7372.) által készített, az illetékes földhivatal záradékával ellátott 02/2021 munkaszámú változási vázrajz 4 példányát eredetben;
- a 35100/1940-33/2021. ált. számú, 6.3/21/566. vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedélyre történő utalást, mely szerint tárgyi szolgalmi érintett csatorna ezen engedély részét képezi;
- Tervező 2022. május 9. napján kelt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Zsámbék 0112, 0172/1 és 0176/1 hrsz. alatti ingatlanok nem érintettek a vízvezetési szolgalmi joggal;
- az érintett ingatlanok tulajdonosával megkötött tervezett megállapodások 1-1 példányát (Zsámbék 0116/8, 0171/13, 0171/14, 0171/15 hrsz.);
- megkeresés tényét igazoló térképvázlatokat;
- igazolást a befizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Tekintettel arra, hogy tárgyi Engedély módosítása *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 16. pontja alapján szakhatóság feladat- és hatáskörét nem érinti, nem került sor szakhatóság megkeresésére az Engedély módosításával kapcsolatban.

A Vgtv. 20. § (1) bekezdése szerint *„Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellátást az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízmunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).”*

A Vgtv. 1. számú melléklet 26. pontja értelmében: *„közcélú vízellátás: az a vízellátás, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízellátásnak minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízellátások”.*

A Vgtv. 20. § (4) bekezdése szerint „Az ingatlan tulajdonosát (használóját) az (1), az (1a), a (3) és a (3a) bekezdés szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. Ha a korlátozás következtében az ingatlan használata, az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné, illetve számottevően költségessé válik, a tulajdonos az ingatlan kisajátítását kérheti.”

A szolgalmi jog megállapítására az érintett ingatlanokra vonatkozó, az illetékes földhivatal záradékával ellátott, közhiteles adatokon alapuló változási vázrajzok alapján került sor, amelyek az *ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól* szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet [a továbbiakban: 8/2018. (VI.29.) AM rendelet] 7. § (1) bekezdése értelmében hitelesített állami alapadatok felhasználásával készültek. A változási vázrajzok záradékolásának alapja a 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 5. § értelmében az arra jogosult földmérő (geodéta) által elvégzett helyszíni felmérés.

Az eljárás megindulásáról és ügyféli jogállás megállapításáról az ismert ügyfelet a 35100/14361-4/2021.ált. számon az Ákr. 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28/D. §-a, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdésének e) pontja alapján értesítette.

Az FKI-KHO a vízvezetési szolgalmi jog megállapításáról az Engedély egységes szerkezetbe foglalt módosítása során határozott, a határozat közlésekor figyelembe véve az Ákr. 5. § (2) bekezdésében foglaltakat, az eljárás megindulásáról és ügyféli jogállás megállapításáról rendelkező döntésének közlése érdekében alkalmazott kézbesítési módot megtartva az eljárás során bevont ügyfél vonatkozásában.

Jelen határozat véglegessé válását követően a Vgtv. 27. §-a alapján az FKI-KHO megkeresi jelen határozat véglegessé vált példányával az illetékes földhivatalt a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 3. (4x) pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat a Mészáros és Mészáros Zrt. megfizette.

A 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli.

A határozatot az FKI-KHO az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hivatalában és a honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszi.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés e) pontja zárja ki, mely szerint nincs helye fellebbezésnek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügyben.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az Ákr-ben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

A jogorvoslathoz való jogot az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kp. 48. § (1) bekezdése 1) pontja alapján tájékoztatom, hogy a bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő.

A közigazgatási perben a tárgyi illetékfeljegyzési jogot *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja írja elő. A keresetlevél előterjesztésének módját a Kp. 39. § (1) bekezdése és a 2006. évi LIII. törvény 7. § (3) bekezdése írja elő.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul.

A Budapest Környéki Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) - (2) bekezdése, valamint *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. mellékletének 2. pontja alapján állapítottam meg.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá *a bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszáz ezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és *a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban

megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Jelen döntés a közléssel véglegessé válik az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A 2006. évi LIII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató**

Terjedelem: 6 oldal (kiadmányozói pótlap nélkül)
Kapják: ügyintézői utasítás alapján (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/14361-23/2021.ált.