



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

K Ö Z L E M É N Y

Vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Eljáró hatóság: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház u. 1.; a továbbiakban: FKI-KHO)

Az ügy tárgya: Budaörs szennyvízcsatorna hálózatának egységes vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása

Kérelmező ügyfél: Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság u. 134.,
KSH számjel: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: Jogosult)

A döntés száma: 35100/6543-9/2022.ált.

A döntés meghozatalának napja: 2022. május 27.

A közlemény kifüggesztésének ideje: 2022. május 27.

A közlemény levételének, így a döntés közlésének napja: 2022. június 13.

Az ügyintézők neve és elérhetősége: dr. Potyondi Henrietta (36-1) 459-2476
Németh Norbert

A döntés rendelkező része:

„1./ A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44; a továbbiakban: Engedélyes) részére a 35100/1374-10/2022.ált., 35100/1554-2/2020. ált. számokon módosított, 35100/4674-20/2018. ált. számú, 6.3/19/357 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: Engedély) - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2.1./ Az Engedély 2./ Létesült pontja az alábbiakkal egészül ki:

2.6./ Vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos rendelkezések:

2.6.1./ Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság u. 134., KSH számjel: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: Jogosult) részére

a vízvezetési szolgalmi jogot megállapítom

a 2.6.2./ pontban feltüntetett táblázatban megjelölt ingatlanon, az ott feltüntetett nagyságú szolgálommal terhelt földrészlet vonatkozásában, a Jogosult által benyújtott szolgalmi jogi tervdokumentáció szerint.

ügyfélfogadás: Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

2.6.2./ A szolgalmi jog alapításának adatai:

Település	Helyrajzi szám	Szolgalmmal terhelt földrészlet			Vezeték		Vízjogi üzemeltetési engedély száma	Szolgalmi jog kedvezményezettje
		Terület igénybevétele	Hossz [fm]	[m ²]	átmérő [mm] anyag	létesítés éve		
Budaörs	690	vezeték és biztonsági övezete	83,1	333	500 KG-PVC	2013	35100/4674-20/2018. ált.	Budaörs Város Önkormányzata
	3853/12		108,6	951	300 KG-PVC			
			28		300 azbeszt cement			
Budaörs	4020/78	vezeték és biztonsági övezete	58,3	233	300 azbeszt cement	2013	35100/4674-20/2018. ált.	Budaörs Város Önkormányzata
	4020/79		31,9	128				
Budaörs	4121/3	vezeték és biztonsági övezete	125,8	412	200 KG-PVC	2013	35100/4674-20/2018. ált.	Budaörs Város Önkormányzata
	4122/3		29	693	400 azbeszt cement			
			136,2		200 KG-PVC			
Budaörs	4134/5	vezeték és biztonsági övezete	346,7	3468	500 KG-PVC	2013	35100/4674-20/2018. ált.	Budaörs Város Önkormányzata
			529,5		400 KG-PVC			
	4146/17		193	824	400 beton			

2.2./ Az Engedély 4./ **Előírások** pontjában foglalt alábbi előírásokat kiterjesztem a 2.6.2./ pontban megállapított vízvezetési szolgalmakra:

4.2./ A vízvezetési szolgalmi jog megállapításával kapcsolatos előírások:

1. Az ingatlanon a vezeték szélétől a felszínen mindkét irányban 2,0 m szélességben védősávot állapítok meg.
2. A szolgalmi jog jogosultja a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgalmmal érintett ingatlan mindenkor tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.
3. A szolgalmmal érintett ingatlan tulajdonjogában beállt változás esetén az új tulajdonost tájékoztatni kell a jelen határozatban megállapított használati korlátozásokról.
4. A szolgalmi jog gyakorlása során a szolgalmi jog jogosultja jogosult a létesítményeket fenntartani, a vízhasználatot gyakorolni és az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási

munkákat elvégezni, ám köteles az okozott károkat a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, használójának megtéríteni. A szolgálom jogosultja az ingatlanon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a szolgálommal érintett terület használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni.

5. A kárigényt a szolgálom jogosultjához kell bejelenteni. Kártalanítás ügyében egyezség hiányában bírósághoz kell fordulni.
6. A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kíméllettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
7. A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni köteles a szolgálmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, tűrni köteles továbbá, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgálom alapítása során kijelölt úton és módon a vízáteresztésműnyhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízimunkát elvégezze, és a vízáteresztésműnyt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
8. **A meglévő állapotot a jelen határozatba foglalt vízvezetési szolgálmi jog utólagos megállapítása nem befolyásolja, az ingatlanon meglévő felépítmények (pl.: kerítés), növények, burkolatok változatlan állapotban fennmaradhatnak.**
9. A szolgálmi jog kötelezettje köteles tűrni a területén a karbantartási munkákat, valamint ebből a célból a területén történő átjárást. A szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) a vízvezető csővezeték biztonsága érdekében a védősáv által érintett területen:
 - fás szárú növényt nem telepíthet,
 - szilárd burkolatot, kerítést – a keresztezés kivételével – nem építhet, földmunkát, tereprendezést csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a szolgálmi jog jogosultjával való előzetes egyeztetés alapján végezhet.

3./ A vízvezetési szolgálmi jog keletkezésének és fennállásának időpontja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 81. § (3) bekezdése alapján 2013. június 14. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 126. § és 127. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben a Ket. 125. § (4)-(5) bekezdésében és a *bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 56.000 Ft, azonban az *illetékről* szóló 1990. XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Jogosult teljes személyes illetékmentességben részesül.

Jelen vízjogi üzemeltetési engedély módosításban – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá az üzemeltetés gyakorlásához kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

Határozatom véglegessé vált példányával megkeresem Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1-et (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.), hogy az érintett földrészteltekre a rendelkező részben foglaltak szerint Jogosult javára, a vízvezetési szolgalmi jogot jegyezze be.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke 10.000 Ft, amit a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási illeték megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

A vízvezetési, vízhasználati szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft.”

A döntés indokolásának kivonata:

Jogosult kérelmében az FKI-KHO részéről tárgyi ügyben vízvezetési szolgalmi jog megállapítását kérte a Vksztv. 80. § (1) bekezdése alapján.

A Vksztv. 80. § (1) bekezdése szerint „Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.”

A Vksztv. fent megjelölt 80. § (1) bekezdésében foglalt „a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat” nem csak egy külön szolgalmi jogot megállapító határozatot, hanem, mint tárgyi ügyben, a már kiadott, a szolgalmi jogi rendelkezésekkel módosított üzemeltetési engedélyt jelenti.

Tárgyi ügyben nem a már megalapított szolgalmi jog bejegyzése maradt el, a Jogosult magát a vízvezetési szolgalmi jog megállapítását, valamint a szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását kérelmezte az FKI-KHO-tól. A korábban kiadott Engedélyben nincs rendelkezés szolgalmi jog alapításáról, így a tárgyi eljárásban kell a vízvezetési szolgalmi jogot utólagosan megállapítani.

A Vksztv. 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”*

A Vgtv. 20. § (1) bekezdése alapján *„az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellátási munkát az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).”*

A Vksztv. 80. § (3) bekezdése alapján a vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, illetve annak utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

A vízvezetési szolgalmi jog keletkezésének és fennállásának időpontjáról a Vksztv. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (3) bekezdése alapján, a 35100/4674-20/2018. ált. számú, 6.3/19/357 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel visszavont KTVF: 5307-5/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedésének napját jelölte ki az FKI-KHO.

Az FKI-KHO a vízvezetési szolgalmi jog megállapításáról az Engedély egységes szerkezetbe foglalt módosítása során határozott, a határozat közlésekor figyelembe véve a Ket. 5. § (1) bekezdésében foglaltakat, az eljárás megindulásáról és ügyféli jogállás megállapításáról rendelkező döntésének közlése érdekében alkalmazott kézbesítési módot megtartva az eljárás során bevont ügyfél vonatkozásában.

Jelen határozat véglegessé válását követően a Vksztv. 80. § (2) bekezdése alapján az FKI-KHO megkeresi jelen határozat véglegessé vált példányával az illetékes földhivatalt a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt, valamint a Vksztv. 81. § (5) bekezdése alapján az érintett víziközmű-szolgáltató részére a véglegessé vált határozatot megküldi.

Jogorvoslat:

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke 10.000 Ft, amit a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási illeték megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

A vízvezetési, vízhasználati szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 Ft.

Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:

Az Ákr. 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján az FKI-KHO felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető. Az FKI-KHO a közleményt a hivatalában, és honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) **közzéteszi, valamint megkeresi Budaörs Város Önkormányzatát (2040 Budaörs, Szabadság út 134.),** hogy a közlemény

hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen, azzal, hogy a kifüggesztés tényét, a kifüggesztett irat levételének dátumát elektronikus úton a levéltelt követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. FKI-KHO Ügyfélszolgálat + honlap
2. Budaörs Város Önkormányzata – biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján Hivatali kapu

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): **313504758**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/6543-10/2022.ált.